



Банк Кіпру
Bank of Cyprus

Bank of Cyprus Group



БАНК КИПРА

Презентация для участников
Риэлт-FESTa- 2011

НАША ИСТОРИЯ

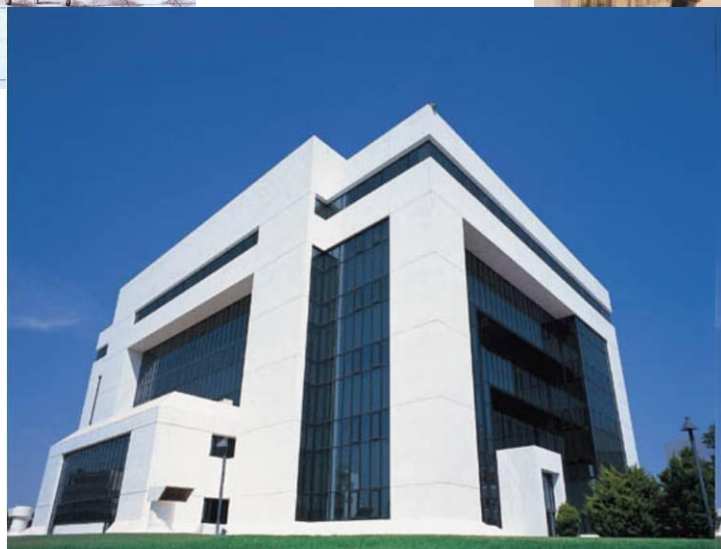
Банк Кипра был основан в 1899 группой прогрессивных и дальновидных киприотов в сердце Кипра - Никосии





1899

**Главный
Офис в
Никосии**



2011

ПРОФИЛЬ ГРУППЫ

- **Bank of Cyprus Public Company Ltd** является холдинговой компанией Группы Банк Кипра.
- Лицензирована и контролируется Центральным банком Кипра.
- Обеспечение широкого диапазона финансовых продуктов и услуг, сосредоточенных главным образом на традиционных банковских услугах.
- Общие активы Группы составляют **42,64 € млрд.** и Акционерный капитал **2,74 € млрд.** (данные по состоянию на 31/12/10).
- Лидирующая группа, предоставляющая финансовые услуги на Кипре.
- Функционирование в Греции, Великобритании, Австралии и восточноевропейских странах (Россия, Украина, Румыния), у которых есть сильные связи с Кипром.
- **595 отделений** и **12.000 сотрудников** во всем мире (данные по состоянию на 31/12/10).
- Параллельная деятельность на Фондовых биржах Кипра и Афин.

СТРУКТУРА

Банковские услуги

- ▶ Bank of Cyprus Public Company Ltd (Кипр, Греция, Великобритания, Румыния)
- ▶ Mortgage Bank of Cyprus Ltd (Кипр)
- ▶ Bank of Cyprus Australia Ltd (Австралия)
- ▶ Bank of Cyprus (Channel Islands) Ltd (Гернси)
- ▶ CB Uniastrum Bank LLC (80,0% доля) (Россия)
- ▶ PJSB "Bank of Cyprus" (99,7% доля) (Украина)

Управление Активами

- ▶ Kyprou Mutual Funds Management Company (AEDAК) (Греция)
- ▶ Cytrustees Investment Public Company Ltd (49,9% доля) (Кипр)
- ▶ Interfund Investment Plc (22,8% доля) (Кипр)

Недвижимость и Гостиничное обслуживание

- ▶ Kermia Ltd (Кипр)
- ▶ Kermia Hotels Ltd (Кипр)
- ▶ Kermia properties and Investments Ltd (Кипр)
- ▶ Kyprou Properties SA (Греция)
- ▶ Otherland Properties Dorobanti SRL (Румыния)

Услуги Факторинга

- ▶ Bank of Cyprus Factoring Division (Кипр)
- ▶ Kyprou Factoring (Греция)

Аренда и Лизинговые Услуги

- ▶ Bank of Cyprus Public Company Ltd (Кипр)
- ▶ Kyprou Leasing SA (Греция)
- ▶ Kyprou Commercial SA (Греция)
- ▶ Cyprus Leasing Romania IFN SA (Румыния)
- ▶ Uniastrum Leasing LLC (80,0% доля) (Россия)

Инвестиционный Банкинг и Инвестиционные фонды

- ▶ The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd (CISCO) (Кипр)
- ▶ Kyprou Securities SA (Греция)
- ▶ BOC Ventures Ltd (Кипр)
- ▶ Tefkros Investments Ltd (Кипр)
- ▶ Tefkros Investments (CI) Ltd (Гернси)

Страховые Услуги

- ▶ General Insurance of Cyprus Ltd (Кипр-Греция)
- ▶ EuroLife Ltd (Кипр-Греция)
- ▶ Kyprou Insurance Services Ltd (Греция)

Процессинг кредитных карт и обеспечение карточных услуг

- ▶ JCC Payment Systems Ltd (участие на 45%) (Кипр)
- ▶ Diners Club (Кипр) Ltd (Кипр)

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ

- 1899** ▶ Основание “Сберегательного банка Никосия”.

- 1912** ▶ Создание Акционерного Общества и переименование в “Банк Кипра”.

- 1930** ▶ Оформление общества с ограниченной ответственностью и предоставление полного пакета банковских услуг в качестве ведущего локального банка

- 1955** ▶ Основание Банк Кипра в Лондоне

- 1991** ▶ Открытие первого отделения в Греции, начало глобализации Группы

- 1996** ▶ Основание первого греко-говорящего оффшорного банка, Банк Кипра (нормандские Острова) Гернси

- 2000** ▶ Регистрация акций банка Кипра на Афинской фондовой бирже.
▶ Учреждение Банка Кипра в Австралии.

- 2006** ▶ Начало осуществления лизинговых операций путем основания дочерней лизинговой компании Cyprus Leasing (Румыния).

- 2007** ▶ Органическое расширение банковских операций в России и Румынии.

- 2008** ▶ Приобретение украинского АвтоЗАЗбанка и начало предоставления банковских услуг в Украине.
▶ Приобретение 80% Банка Юниаструм в России и расширение в секторе розничных банковских услуг на местного рынка.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Устойчивая бизнес модель

Адекватность капитала

Ликвидность

Прибыльность

Политика дивидендов

Признание

- Традиционные банковские услуги
 - Незначительная подверженность появлению проблемных активов
 - Коэффициент первого уровня составляет 12,7%*
 - Коэффициент адекватности капитала составляет 14%*
-
- Соотношение кредитов Группы к депозитам составляют 84 %* (чистые кредиты к депозитам)
 - Первично финансируется депозитами (75%* активов подкреплены депозитами клиентов)
-
- Чистая прибыль за 2010 г. составляет 306 млн €
 - Положительный вклад от всех рынков в 2010 году
-
- Продолжительные обязательства по дивидендной политике
 - Способность к выплате дивиденда благодаря сильному позиции капитала, высокой ликвидности и достаточной доходности.
-
- **Успешное прохождение стресс-теста банков ЕС в 2010 году**
 - Отмечен рейтингом «Лучшие банки на развивающихся рынках 2010» по версии Global Finance

* данные по состоянию на 31.12.2010

ГРУППА В ЦИФРАХ

	2010	2009	2008
Прибыль до резервов	725	612	654
Прибыль после уплаты налогов	306	313	502
Доход на акцию	30,5 цента	52,9 цента	87,3 цента
Доходность собственного капитала	11,9%	14%	25,1%
Затраты/Доход	50%	52,4%	45,8%
Доля проблемных кредитов	7,3%	5,6%	3,8%
Всего кредитов (млрд. €)	28,9	26,5	25,1
Всего депозитов (млрд. €)	33	28,6	27,9
Соотношение кредитов к депозитам	84,1%	89,7%	87,5%

БАНК КИПРА В МИРЕ





БАНК КИПРА В УКРАИНЕ

- ПАО «Банк Кипра» в Украине было зарегистрировано в НБУ 2 декабря 2008 года.
- **Универсальный банк**, предоставляющий классические банковские услуги физическим лицам, микро-, малому, среднему и корпоративному бизнесу.
- Приоритетом развития банка является финансирование украинских предприятий и физических лиц путем предоставления широкого спектра **залоговых** кредитов на адекватных рыночных условиях.
- Независимое рейтинговое агентство «Кредит-Рейтинг» на протяжении 2х лет подтверждает Банку Кипра долгосрочный кредитный рейтинг - **uaA-** с прогнозом **«стабильный»**, а также наивысшую **оценку надежности вкладов «5»**

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

6'm 2011 2010

Total assets	Активы (тыс. грн.)	2 810 951	1 986 802
Loans and advances to customers	Кредиты клиентам, нетто (тыс. грн.)	1 725 949	1 516 425
Customer deposits and other accounts	Средства клиентов (тыс. грн.)	522 417	435 686
<i>Advances / Deposits</i>	Соотношение кредитов к средствам клиентов (тыс. грн.)	374,40%	390,21%
<i>NPLs / Advances</i>	% неработающих кредитов (тыс. грн.)	26,4%	26,68%
Shareholders' funds:	Регулятивный капитал (тыс. грн.)	778 208	773 043
<i>Capital adequacy ratio (%)</i>	Норматив адекватности регулятивного капитала (тыс. грн.)	35,6%	49,65%
Share capital	Уставной капитал (тыс. грн.)	730 036	730 036
Profit before tax	Прибыль до уплаты налогов (тыс. грн.)	7 599	7 996
Profit after tax	Чистая прибыль (тыс. грн.)	5 167	5 447

СЕТЬ В УКРАИНЕ



СЕТЬ В УКРАИНЕ

(по состоянию на сентябрь 2011)



Банк продолжает активное развитие сети. Согласно плану развития до конца 2013 года сеть Банка Кипра покрывает все областные центры Украины и будет состоять из **108** отделений.

Курс на «реанимацию» ипотечного кредитования в Украине.

Одним из основных двигателей развития ипотечного рынка было и остается кредитование:

- Банк Кипра является активным участником рынка ипотечного кредитования;
- Банк Кипра один из первых начал кредитовать ипотеку в пост кризисный период;
- Банк Кипра кредитует первичную недвижимость – кредитует объекты первичного рынка под альтернативный залог;

Банк Кипра в Украине активно развивает программы ипотечного кредитования как для физических лиц так и для представителей микробизнеса.



На данный момент в Банке представлены следующие программы кредитования:

- ✓ Стандартные условия для физических лиц и физических лиц предпринимателей;
- ✓ Партнерская программа «Открытые Двери»;
- ✓ Специальное предложение для компаний риелторов «Кредит Партнёр»;
- ✓ Также представлены кредитные программы которые на данный момент находятся в разработке и скоро будут доступны для потенциальных клиентов Банка.

Стандартные условия ипотечного кредитования

В рамках предлагаемых ПАО «БАНК КИПРА» решений, мы рады презентовать Стандартные условия предоставления ипотечных кредитов



- ❖ Цели кредитования:
 - ❖ **жилая недвижимость на первичном и вторичном рынке;**
 - ❖ **нежилая недвижимость;**
 - ❖ **кредитование под залог недвижимости на потребительские цели;**
- ❖ Процентная ставка – 16,9 %;
- ❖ Разовая комиссия – 0,9 % от суммы кредита;
- ❖ Срок принятия решения – **1 рабочий день;**
- ❖ Срок кредитования – до 10 лет;
- ❖ Собственный взнос – от 30 % стоимости недвижимости;
- ❖ Сумма кредита – от 20 000,00 до 2 000 000,00 UAH;
- ❖ Объект залога: в случае кредитования вторичного рынка залогом выступает приобретаемая недвижимость, при кредитовании первичного рынка в качестве обеспечения предоставляется альтернативный предмет залога – объект недвижимости вторичного рынка;

Партнерское предложение «Открытые двери»

Представленная программа ипотечного кредитования для физических лиц и ФЛП на условиях работы с агентствами недвижимости позволяет взять кредит при пониженной процентной ставке:



- ❖ Цели кредитования:
 - ❖ **недвижимость на первичном и вторичном рынке**
 - ❖ **кредитование нежилой недвижимости;**
- ❖ Процентная ставка – “**-1%**” к действующей по стандартным условиям;
- ❖ Разовая комиссия – 0,9 % от суммы кредита;
- ❖ Срок принятия решения – **1 рабочий день;**
- ❖ Срок кредитования – до 10 лет;
- ❖ Собственный взнос – от 30 % от стоимости недвижимости;
- ❖ Сумма кредита – от 20 000,00 до 2 000 000,00 UAH;
- ❖ Объект залога: в случае кредитования вторичного рынка залогом выступает приобретаемая недвижимость, при кредитовании первичного рынка в качестве обеспечения предоставляется альтернативный предмет залога – объект недвижимости вторичного рынка;

Акционное предложение «Кредит Партнёр»



Эксклюзивное предложение «Кредит Партнер» разработано специально для сотрудничества с риэлторскими компаниями – участниками фестиваля «Риэлт-FEST - 2011». В рамках данного предложения **процентная ставка на первый год действия кредитного договора на 5 % ниже** процентной ставки в рамках стандартных условий

- ❖ Цели кредитования:
 - ❖ Приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке
- ❖ Процентная ставка:
 - ❖ Первый год – 11,9% годовых
 - ❖ Начиная со второго года – 16,9% годовых;
- ❖ Разовая комиссия – 0,9 % от суммы кредита;
- ❖ Срок принятия решения – **1 рабочий день**;
- ❖ Срок кредитования – до 10 лет;
- ❖ Собственный взнос – от 30 % от стоимости недвижимости;
- ❖ Сумма кредита – от 20 000,00 до 2 000 000,00 УАН;
- ❖ Объект залога: в случае кредитования вторичного рынка залогом выступает приобретаемая недвижимость, при кредитовании первичного рынка в качестве обеспечения предоставляется альтернативный предмет залога – объект недвижимости вторичного рынка;

Продукты в разработке

С целью максимального удовлетворения потребностей своих клиентов и держа руку на пульсе основных тенденций ипотечного рынка Украины, ПАО «БАНК КИПРА» интенсивно разрабатывает программы предоставления кредитов для приобретения недвижимости на первичном рынке:



1. Кредит на участие в Фонде Финансирования Строительства под залог имущественных прав по договору об участии в ФФС (Учредитель ФФС – БАНК КИПРА);
2. Кредит на приобретение недвижимости на первичном рынке через приобретение целевых облигаций. Обеспечением выступают имущественные права по договору купли-продажи целевых облигаций, целевые облигации обеспеченные имущественными правами на недвижимость;
3. Кредит на приобретение недвижимости на первичном рынке под залог закладной;

Преимущества продуктов для Клиентов и Партнеров.

Почему Банк Кипра ?

- **Конкурентная процентная ставка** – процентная ставка по кредиту является одной из самых низких на рынке;
- **Никаких дополнительных комиссий и взносов** – это гарантия честных выплат по займу без «непонятных» взносов и переплат;
- **Рассмотрение неофициальных доходов** при оценке платежеспособности клиента;
- **Выбор проверенных Банком страховых компаний** – Банк Кипра заботится о своих заемщиках и по этому предоставляет на выбор только проверенные страховые компании (на данный момент 4 компании);
- **Честная цена страхового продукта** – в интересах Банка своевременная выплата заемщиком своих кредитных обязательств, поэтому стоимость страховки в аккредитованных компаниях находится в рамках рынка;

Преимущества продуктов для Клиентов и Партнеров.

Почему Банк Кипра?

- **Быстрая процедура принятия решения и оформления кредита** – всего через 3 дня после полной подачи документов заемщик получает необходимую сумму займа;
- **Досрочное погашение** – клиенту предоставляется возможность досрочного погашения кредита без дополнительных комиссий;
- **Удобная схема погашения** – клиент может выбрать удобную для себя схему погашения – аннуитет или стандарт;
- **Фиксированная процентная ставка** – процентная ставка по кредиту фиксируется в договоре и в течении действия договора не меняется;
- **Честное ведение бизнеса** – Банк Кипра имеет репутацию профессионала и всегда ведет честные условия игры;

МЫ РАБОТАЕМ РАДИ ПРОЦВЕТАНИЯ БИЗНЕСА В УКРАИНЕ



**Адрес Головного офіса:
03035, Киев, ул. Урицкого, 45
Тел. (044) 520 5000, 251 12 14
www.bankofcyprus.com.ua
0 800 309 900**